

**Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство  
Объединение строительных организаций  
«МонтажТеплоСпецстрой»**

**УТВЕРЖДЕНО:**

решением Общего собрания членов  
Протокол № 17 от 28.11.2016 г.

**Положение  
о компенсационном фонде  
возмещения вреда**

**Москва-2016**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее по тексту – Положение) устанавливает размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации НП «МонтажТеплоСпецстрой» (далее по тексту – Организация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Организации.

1.3. Организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.4.1. Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Организации. Компенсационный фонд возмещения вреда Организации наряду со страхованием ответственности членов Организации является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Организации перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.4.2. Компенсационная выплата – выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда, осуществляемая Организацией, в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.3. Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Организацию с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Организации.

1.4.4. Причинитель вреда – член Организации или бывший член Организации, по вине которого в период членства в Организации в результате

выполнения таким членом работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, был причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

## **2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА ОРГАНИЗАЦИИ**

2.1. Размер вноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации устанавливается Общим собранием членов Организации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером вноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Минимальный размер вноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации на одного члена в зависимости от уровня ответственности члена Организации составляет:

а) сто тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

б) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

в) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

г) два миллиона рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

д) пять миллионов рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.3. Член Организации обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Организации о принятии решения Советом Организации о приеме в члены Организации.

2.4. Не допускается освобождение члена Организации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации.

2.5. Лицу, прекратившему членство в Организации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации не возвращаются.

2.6. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Организации и членами Организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.7. Средства компенсационного фонда Организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА ОРГАНИЗАЦИИ**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Организации в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации.

3.3. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.5. На основании решения Совета Организации о размещении средств Компенсационного фонда возмещения вреда Организации, Директор Организации организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Организации, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Банком России.

#### **4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА ОРГАНИЗАЦИИ**

4.1. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Организацию заявление о возврате из Компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств.

В случае принятия Советом Организации решения об удовлетворении заявления, ошибочно перечисленные средства подлежат возврату в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Организацию;

В случае отсутствия в заявлении достаточных оснований, заявителю направляется письменный мотивированный отказ в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Организацию.

4.2. Выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда Организации осуществляется Организацией на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Организации, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Организации.

4.3. Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено в Организацию на имя Директора

Организации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.4. В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

- а) дата составления Требования;
- б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);
- в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);
- д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда;
- ж) наименование и место нахождения Причинителя вреда;
- з) сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной ответственности Организации (указывается в рублях);
- и) основание выплаты.

4.5. К Требованию о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Организации, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.6. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Организацию по описи.

4.7. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Организации.

4.8. Во исполнение решения суда, Совет Организации принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда возмещения вреда Организации. Организация, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Организации, по реквизитам, представленным Заявителем.

## **5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОРГАНИЗАЦИИ**

5.1. После исполнения решения суда и осуществления Компенсационной выплаты, Организация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к Причинителю вреда и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член Организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Организации должны в срок не более чем три месяца внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Организации исходя из фактического количества членов Организации и уровня их ответственности по обязательствам.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОРГАНИЗАЦИИ**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор Организации.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда Организации, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Директор обязан проинформировать об этом Совет Организации и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда возмещения вреда или по предотвращению указанной угрозы.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Организация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Организации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Организации.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Организации, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия Общим Собранием членов.

7.4. Со дня вступления в силу настоящего Положения, Положение «О компенсационном фонде» саморегулируемой организации НП «МонтажТеплоСпецстрой» признается утратившим силу.

7.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Организации в сети «Интернет».