

Протокол № 15
Общего собрания Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство Объединение строительных организаций
«МонтажТеплоСпецстрой»

г. Москва

31 августа 2016 года

Основание для созыва Общего собрания:

решение Совета Партнерства СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» от 09 августа 2016 года (Протокол № 144 от 09 августа 2016 года).

Место проведения собрания:

г. Москва, Гостиничный комплекс «Измайлово», корпус «Альфа», зал № 7.

Время проведения с 11⁰⁰ до 13³⁰

В соответствии с п. 9.12 Устава СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» Председателем собрания является Председатель Совета Партнерства – Сатьянов В.Г.

Сатьянов Владимир Григорьевич предложил собранию избрать секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить ее правами мандатной комиссии.

Решили избрать:

Председателем счетной комиссии – Мартыненко Г.М.

Членами счетной комиссии – Батурина С.П., Бербенева В.И.

Секретарем собрания – Медведчикова А.В.

Решение принято единогласно.

Выступил Председатель счетной комиссии Мартыненко Г.М., который доложил, что для участия в Общем собрании зарегистрировались и получили бюллетени для голосования руководители и представители от 104 (ста четырех) организаций юридических лиц членов саморегулируемой организации СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой». (*Приложение №1 - Список зарегистрированных участников Общего собрания СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой», проводимого 31 августа 2016 года*).

На момент проведения собрания полноправными членами саморегулируемой организации являлось 182 (сто восемьдесят два) юридических лица. В собрании принимает участие 57% членов Партнерства, Счетная комиссия считает Общее собрание правомочно по всем вопросам повестки дня (*Приложение № 2 – Протокол заседания счетной комиссии о регистрации участников Общего собрания саморегулируемой организации СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой»*).

Решили:

1. Утвердить Протокол №1 от 31 августа 2016 года заседания счетной комиссии.

Решение принято единогласно.

2. Общее собрание считать открытым и правомочным по всем вопросам Повестки дня.

Решение принято единогласно.

Председатель Собрания Сатьянов В.Г. сообщил, что проект повестки дня Общего собрания, рассмотренный и одобренный Советом Партнерства 09 августа 2016 года, был разослан всем членам по электронной почте.

Сатьянов В.Г. предложил утвердить повестку дня.

Повестка дня собрания:

1. О вступлении в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты».
2. Об основных изменениях в системе саморегулирования строительной отрасли и реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ.
3. Утверждение Положений «О компенсационном фонде возмещения вреда» и «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».
4. О внесении изменений в Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).
5. О внесении изменений в Общие Требования, Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), выполняемым на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.
6. О внесении изменений в Положение «О размерах и порядке уплаты взносов членами СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой».

Решили: утвердить повестку дня Общего собрания.

Решение принято единогласно (открытое голосование).

1. О вступлении в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты».

1.1. **Слушали:** Директора СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» Сторожкова Ю.П., который сообщил о вступлении в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты», а также рассказал предысторию его обсуждения в строительном сообществе, на заседании Государственного Совета, в государственных органах и общественных организациях. Сторожков Ю.П. рассказал о принципиальных изменениях в строительной отрасли в связи с принятием нового закона и ответил на ряд вопросов, заданных участниками собрания.

1.2. **Решили:** Принять сообщение Сторожкова Ю.П. к сведению.

Решение принято единогласно (открытое голосование).

2. Об основных изменениях в системе саморегулирования строительной отрасли и реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ..

2.1 **Слушали:** Заместителя директора СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» Барышева Д.А., который рассказал об основных положениях Закона. Были освещены вопросы, каким строительным организациям необходимо членство в саморегулируемых организациях, о

формировании компенсационных фондов (фонд возмещения вреда и фонд обеспечения договорных обязательств), о требованиях к кадровому составу, о создании национального реестра специалистов, о региональном признаке формирования саморегулируемых организаций в области строительства. В своем выступлении Барышев Д.А. осветил вопрос о выполнении принципа регионализации, предусмотренного рассматриваемым законом, рассказал о порядке перехода строительных организаций в саморегулируемые организации по месту их регистрации. Особо был рассмотрен вопрос о реорганизации саморегулируемых организаций. Барышев Д.А. и Сторожков Ю.П. ответили на многочисленные вопросы участников собрания по применению рассматриваемого закона и путях его реализации. Обсуждались возможные варианты реорганизации СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой»: как по объединению с другой профильной саморегулируемой организацией, так и присоединение к СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» такой саморегулируемой организации.

2.2 Решили:

2.2.1. Принять информацию к сведению.

2.2.2. Поручить коллегиальному органу – Совету Партнерства СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» подобрать саморегулируемую организацию для объединения с СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой», провести предварительные переговоры по вопросам объединения.

2.2.3. Общее собрание членов СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» наделяет Совет Партнерства СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» полномочиями по принятию решения, оформлению необходимых документов по реорганизации СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» в форме объединения (присоединения) к другой саморегулируемой организации.

Решение принято единогласно (открытое голосование).

3. Утверждение Положений «О компенсационном фонде возмещения вреда» и «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

3.1. **Слушали:** Заместителя директора СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» Барышева Д.А., который доложил, что на основании новой редакции статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ в саморегулируемой организации создаются два компенсационных фонда – обязательный Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который создается при условии, если не менее 30 членов саморегулируемой организации изъявили желание о создании такого фонда. Далее Барышев Д.А. подробно рассказал о порядке формирования, размерах, условиях выплат и пополнения размера каждого из компенсационных фондов, а также ответил на вопросы членов Партнерства.

3.2. После обсуждения **Решили:**

3.2.1. Утвердить Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда» саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство объединение строительных организаций «МонтажТеплоСпецстрой» (СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой»).

Решение принято единогласно.

3.2.2. Утвердить Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство объединение строительных организаций «МонтажТеплоСпецстрой» (СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой»).

Решение принято единогласно.

4. О внесении изменений в Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

4.1. **Слушали:** Заместителя директора Барышева Д.А, который сообщил, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты» и принятием в СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» нового Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда» возникла необходимость внести изменения в Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком). В связи с этим предлагается внести изменения в пункты 2 и 3 Требований, а именно из пункта 2 исключить требования к выдаче свидетельства о допуске на сумму договора не более 10 миллионов рублей, пункт 3 изложить в следующей редакции:

3.1. Размер вноса в компенсационный фонд определяется на основании части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона РФ от 03 июля 2016г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Кроме того, с целью снижения рисков выплат из компенсационного фонда, Общим собранием членов Партнерства СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» может быть принято решение о заключении коллективного договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

3.2. Для получения допуска к работам по организации строительства юридическое лицо должно оплатить взнос в компенсационный фонд в размере, не менее определенного пунктом 2.4 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерства Объединение строительных организаций «МонтажТеплоСпецстрой».

4.2. **Решили:** Утвердить новую редакцию Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Решение принято единогласно.

5. О внесении изменений в Общие Требования, Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), выполняемым на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

5.1. **Слушали:** Заместителя директора Барышева Д.А, который сообщил, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в

Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты» и принятием в СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» нового Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда» возникла необходимость внести изменения в Общие Требования, Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), выполняемым на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). В связи с этим предлагается внести изменения в пункты 2 и 5 Требований, а именно из пункта 2 исключить требования к выдаче свидетельства о допуске на сумму договора не более 10 миллионов рублей, пункт 5 изложить в следующей редакции:

5.1. Размер вноса в компенсационный фонд определяется на основании части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона РФ от 03 июля 2016г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Кроме того, с целью снижения рисков выплат из компенсационного фонда, Общим собранием членов Партнерства СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» может быть принято решение о заключении коллективного договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

5.2. Для получения допуска к работам по организации строительства юридическое лицо должно оплатить взнос в компенсационный фонд в размере, не менее определенного пунктом 2.4 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство Объединение строительных организаций «МонтажТеплоСпецстрой».

5.2.1. Решили: утвердить Общие Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), выполняемым на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Решение принято единогласно.

5.2.2. Решили: утвердить Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), выполняемым на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Решение принято единогласно.

6. О внесении изменений в Положение «О размерах и порядке уплаты взносов членами СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой».

6.1. Выступил: Директор СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» Сторожкова Ю.П., который сообщил, что в связи с изменением законодательства ожидается переход московских строительных организаций из других субъектов федерации. В связи с этим, для создания более благоприятных условий для вступления новых членов предлагается понизить вступительный взнос до 5 000 рублей, а также ввести до очередного общего собрания льготные условия для новых членов, переходящих из других саморегулируемых организаций. Проект изменений обсужден на Совете Партнерства 09 августа 2016 года. Предлагается Общему собранию членов СРО НП «МонтажТеплоСпецстрой» утвердить новую редакцию «Положение о размерах и порядке уплаты взносов членами Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрство Объединение строительных организаций «МонтажТеплоСпецстрой» с внесенными изменениями.

6.2. После обсуждения решили: Утвердить новую редакцию «Положение о размерах и порядке уплаты взносов членами Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрство Объединение строительных организаций «МонтажТеплоСпецстрой».

Решение принято единогласно

Председатель собрания _____ /Сатьянов В.Г./

Секретарь собрания _____ /Медведчиков А.В./