Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 14 мая 2025 г. N 82169

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 апреля 2025 г. N 209н

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

"СПЕЦИАЛИСТ ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ, ИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ПОТРЕБНОСТИ В ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"

В соответствии с [пунктом 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=444431&dst=100048) Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 г. N 580, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный [стандарт](#P31) "Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта".

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 г. и действует до 1 сентября 2031 г.

Министр

А.О.КОТЯКОВ

Утвержден

приказом Министерства труда

и социальной защиты

Российской Федерации

от 11 апреля 2025 г. N 209н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

СПЕЦИАЛИСТ

ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

ИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ

В ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1709 |
|  | Регистрационный номер |

I. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оценка технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |  | 16.156 |
| (наименование вида профессиональной деятельности) |  | код |

Краткое описание вида профессиональной деятельности

|  |
| --- |
| Определение уровня износа многоквартирных домов и отдельных ограждающих, несущих и второстепенных элементов, оценка основных технических параметров объектов, характеризующих их надежность, прочность, устойчивость, функциональность, определение возможности дальнейшей безопасной эксплуатации и выдача рекомендаций по приведению в нормативное состояние и в соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормами инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий |

Группа занятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [2142](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386337&dst=100302) | Инженеры по гражданскому строительству | - | - |
| (код [ОКЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386337) [<1>](#P612)) | (наименование) | (код [ОКЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386337)) | (наименование) |

Отнесение к области профессиональной деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| [16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=214720&dst=100080) | Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство |
| (код [ОПД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=214720&dst=100047) [<2>](#P613)) | (наименование области профессиональной деятельности) |

Отнесение к видам экономической деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| [71.20.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=506195&dst=106093) | Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая |
| (код [ОКВЭД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=506195) [<3>](#P614)) | (наименование вида экономической деятельности) |

II. Описание трудовых функций, входящих

в профессиональный стандарт (функциональная карта вида

профессиональной деятельности)

|  |  |
| --- | --- |
| Обобщенные трудовые функции | Трудовые функции |
| код | наименование | уровень квалификации | возможные наименования должностей, профессий рабочих | наименование | код | уровень (подуровень) квалификации |
| A | Подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта | 6 | ТехникСпециалист по обследованию многоквартирных домовИнженер по обследованию многоквартирных домов | Предварительный сбор и анализ сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах | A/01.6 | 6 |
| Подготовка комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем, составление и согласование маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов | A/02.6 | 6 |
| B | Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта | 6 | Специалист по обследованию многоквартирных домовИнженер по обследованию многоквартирных домовЭксперт по обследованию многоквартирных домовЭксперт комиссии | Составление и согласование с заказчиком плана работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения | B/01.6 | 6 |
| Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте | B/02.6 | 6 |
| Подготовка заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и определение потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов | B/03.6 | 6 |
| C | Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта | 7 | Главный инженер по обследованию многоквартирных домовНачальник отдела технической эксплуатацииНачальник производственно-технического отдела | Организационная подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта | C/01.7 | 7 |
| Контроль проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта | C/02.7 | 7 |

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта | Код | A | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий рабочих | ТехникСпециалист по обследованию многоквартирных домовИнженер по обследованию многоквартирных домов |

Пути достижения квалификации

|  |  |
| --- | --- |
| Образование и обучение | Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звенаилиВысшее образование - бакалавриат |
| Опыт практической работы | Не менее одного года в области строительства при наличии среднего профессионального образования |

|  |  |
| --- | --- |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | - |

Справочная информация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки |
| [ОКЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386337) | [2142](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386337&dst=100302) | Инженеры по гражданскому строительству |
| [ЕКС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=92907) [<4>](#P615) | - | Техник |
| - | Инженер по техническому надзору |
| - | Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений |
| [ОКПДТР](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=135996&dst=100010) [<5>](#P616) | [26927](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=135996&dst=107277) | Техник |
| [22647](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=135996&dst=106146) | Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений |
| [22762](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=135996&dst=106184) | Инженер по техническому надзору |
| [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504657&dst=100022) СПО [<6>](#P617) | [08.02.01](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504657&dst=767) | Строительство и эксплуатация зданий и сооружений |
| [08.02.02](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504657&dst=770) | Строительство и эксплуатация инженерных сооружений |
| [08.02.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=377712&dst=37) | Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома |
| [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616&dst=102390) ВО [<7>](#P618) | [08.03.01](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616&dst=102484) | Строительство |
| [38.03.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616&dst=86) | Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |

3.1.1. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Предварительный сбор и анализ сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах | Код | A/01.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Сбор сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте |
| Сбор информации о типе дома и основных характеристиках его конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем |
| Предварительный анализ полученных исходных данных и документов |
| Необходимые умения | Определять необходимый перечень сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте |
| Пользоваться открытыми источниками и сведениями, содержащимися в техническом задании на проведение обследования, данными из эксплуатационной информационной модели многоквартирного дома |
| Применять технологии информационного моделирования при строительстве объектов капитального строительства |
| Просматривать и извлекать данные информационных моделей |
| Использовать регламентированные форматы файлов для обмена данными информационных моделей |
| Систематизировать и обобщать информацию об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Порядок сбора и систематизации сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте |
| Перечень и структура сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте |
| Классификация жилых зданий |
| Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения |
| Правила работы с электронными документами |
| Правила работы со сведениями, документами и материалами об объекте капитального строительства, формируемыми в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства |
| Средства и методы внесения, хранения, передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства, обмена ими |
| Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

3.1.2. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Подготовка комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем, составление и согласование маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов | Код | A/02.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Составление схематичных планов и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) на каждую обследуемую строительную конструкцию, конструктивный элемент, систему инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов |
| Составление маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов |
| Согласование маршрута, даты и времени проведения визуального осмотра с лицом, осуществляющим управление обследуемым многоквартирным домом, в том числе с участием технического заказчика обследования |
| Необходимые умения | Применять программные средства для составления обмерочных чертежей, схем и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов |
| Применять типовые формы заключения об определении потребности капитального ремонта и чек-листов |
| Определять маршрут выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов |
| Определять дату и время проведения визуального осмотра |
| Применять правила работы в программных средствах при подготовке комплекта рабочих форм и составлении маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов |
| Выбирать коммуникативные приемы в процессе согласования маршрутов выезда |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Структура и правила оформления комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем |
| Правила работы в программных средствах для составления обмерочных чертежей, схем и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов |
| Алгоритм составления и согласования маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов |
| Правила работы в программных средствах при подготовке комплекта рабочих форм и составлении маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

3.2. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта | Код | B | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий рабочих | Специалист по обследованию многоквартирных домовИнженер по обследованию многоквартирных домовЭксперт по обследованию многоквартирных домовЭксперт комиссии |

Пути достижения квалификации

|  |  |
| --- | --- |
| Образование и обучение | Высшее образование - бакалавриат |
| Опыт практической работы | Не менее двух лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов |

|  |  |
| --- | --- |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, осуществляемое не реже одного раза в пять лет |

Справочная информация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки |
| [ОКЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386337) | [2142](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386337&dst=100302) | Инженеры по гражданскому строительству |
| [ЕКС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=92907) | - | Инженер по техническому надзору |
| - | Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений |
| [ОКПДТР](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=135996&dst=100010) | [22647](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=135996&dst=106146) | Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений |
| [22762](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=135996&dst=106184) | Инженер по техническому надзору |
| [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616&dst=102390) ВО | [08.03.01](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616&dst=102484) | Строительство |
| [38.03.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616&dst=86) | Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |

3.2.1. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Составление и согласование с заказчиком плана работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения | Код | B/01.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Согласование с заказчиком технического задания |
| Составление программы работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Согласование с заказчиком программы работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Согласование с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, конструктивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов (при необходимости) |
| Согласование с заказчиком предоставления доступа к информационным моделям многоквартирных домов |
| Необходимые умения | Устанавливать и анализировать перечень необходимых данных и документов для осуществления оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Анализировать объемно-планировочные и конструктивные решения, материалы инженерно-геологических изысканий |
| Анализировать проектную и техническую документацию многоквартирных домов |
| Анализировать инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт многоквартирных домов |
| Анализировать акты осмотров многоквартирных домов, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов |
| Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследований многоквартирных домов |
| Определять структуру задач и сроки программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Определять перечень строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, подлежащих обследованию |
| Определять места и методы инструментальных измерений и испытаний |
| Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях |
| Определять необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий |
| Определять перечень необходимых поверочных расчетов |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Общие правила осуществления и структура задач оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Общие правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| Требования к структуре, оформлению и порядку согласования технического задания на осуществление оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Порядок согласования с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, конструктивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов |
| Порядок предоставления доступа к информационным моделям многоквартирных домов |
| Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и проектной и технической документации, необходимых для осуществления оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Порядок составления и структура программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

3.2.2. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте | Код | B/02.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Проверка наличия характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов |
| Установление перечня аварийных участков (при наличии) многоквартирных домов |
| Заполнение чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) и схематичных планов с фиксацией мест повреждений и их характера |
| Подготовка описания и фотографий дефектных участков |
| Подготовка уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов |
| Подготовка уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов |
| Осуществление предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов |
| Получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов в многоквартирном доме (при необходимости) |
| Внесение дополнений в программу работ в случае необходимости проведения детального (инструментального) обследования многоквартирных домов |
| Необходимые умения | Выявлять наличие и причины характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов |
| Выявлять несущие конструкции по этажам и их расположение |
| Оценивать расположение многоквартирных домов в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах |
| Определять перечень аварийных участков многоквартирных домов |
| Оценивать техническое состояние строительных конструкций, инженерных систем и оборудования в соответствии со степенью их повреждения и характерными признаками дефектов |
| Применять требования к порядку подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов |
| Применять требования к порядку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов |
| Применять требования к заполнению чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) с фиксацией мест повреждений и их характера на схематичных планах |
| Применять требования к оформлению отчетов по результатам визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Визуально оценивать техническое состояние строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов |
| Определять содержание дополнений, необходимых для внесения в программу работ |
| Выявлять причины возникновения и происхождение дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций |
| Определять потребность в проведении капитального ремонта на основе данных визуального обследования многоквартирных домов |
| Анализировать оснащенность многоквартирного дома приборами учета используемых энергетических ресурсов (при необходимости) |
| Определять необходимость в проведении детального (инструментального) обследования многоквартирных домов |
| Применять технологии информационного моделирования |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Требования нормативных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов |
| Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте |
| Правила, методики и структура задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте |
| Правила и методики проверки наличия характерных деформаций многоквартирных домов и его отдельных строительных конструкций |
| Принципы установления перечня аварийных участков многоквартирных домов |
| Порядок подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов |
| Порядок подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов |
| Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения |
| Требования к оформлению ведомости дефектов (чек-листов) и повреждений с фиксацией их мест и характера |
| Требования к описанию и наличию фотографий дефектных участков |
| Требования к оформлению отчетов по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях |
| Порядок и методы предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов |
| Цели и задачи информационного моделирования в строительстве |
| Функциональные возможности информационного моделирования |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

3.2.3. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Подготовка заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и определение потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов | Код | B/03.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка и оформление материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения |
| Подготовка и оформление материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта |
| Подготовка и оформление материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных систем (при необходимости) |
| Подготовка рекомендаций по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов |
| Оформление заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Необходимые умения | Определять потребность в проведении капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с данными обследования и нормативными требованиями |
| Применять требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения |
| Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта |
| Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных систем (при необходимости) |
| Определять перечень мероприятий по обследованию многоквартирных домов в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации |
| Применять требования к подготовке технического паспорта многоквартирных домов (в случае, если он не был составлен ранее) или его уточнению |
| Применять требования к оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Использовать компьютерные программные средства при подготовке и оформлении заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Требования к структуре и оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта |
| Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов |
| Требования к составу (содержанию) технического паспорта многоквартирных домов |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

3.3. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта | Код | C | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий рабочих | Главный инженер по обследованию многоквартирных домовНачальник отдела технической эксплуатацииНачальник производственно-технического отдела |

Пути достижения квалификации

|  |  |
| --- | --- |
| Образование и обучение | Высшее образование |
| Опыт практической работы | Не менее пяти лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов |

|  |  |
| --- | --- |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, осуществляемое не реже одного раза в пять лет |

Справочная информация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки |
| [ОКЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386337) | [2142](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386337&dst=100302) | Инженеры по гражданскому строительству |
| [ЕКС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=92907) | - | Главный инженер |
| [ОКПДТР](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=135996&dst=100010) | [20758](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=135996&dst=105591) | Главный инженер (в прочих отраслях) |
| [26151](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=135996&dst=107112) | Руководитель группы (специализированной в прочих отраслях) |
| [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616&dst=102390) ВО | [08.03.01](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616&dst=102484) | Строительство |
| [38.03.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616&dst=86) | Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |
| [08.04.01](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616&dst=100763) | Строительство |
| [38.04.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616&dst=92) | Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |
| [08.05.01](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616&dst=30) | Строительство уникальных зданий и сооружений |

3.3.1. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Организационная подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта | Код | C/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Заключение договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Утверждение или согласование с заказчиком программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Организация материально-технического обеспечения осуществления проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Контроль метрологического обеспечения проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Утверждение плана-графика осуществления работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения и его согласование с собственниками многоквартирных домов |
| Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Необходимые умения | Формулировать основные условия договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Применять требования к порядку согласования программ работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Определять задачи материально-технического обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Определять задачи метрологического обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Определять сроки проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Выбирать ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Правила проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования к специализированным организациям, осуществляющим работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Порядок заключения и структура договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Порядок согласования программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования к материально-техническому обеспечению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов |
| Требования к метрологическому обеспечению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Порядок составления и утверждения плана-графика работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования к квалификации специалистов по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с содержанием их функциональных задач |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

3.3.2. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Контроль проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта | Код | C/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Контроль соблюдения плановых мероприятий программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Контроль соблюдения требований безопасности специалистами во время проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Проведение оценки качества заключений по результатам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Согласование и (или) утверждение заключений (актов) по итогам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Предоставление отчетных материалов заказчику |
| Необходимые умения | Анализировать обоснованность и объективность результатов работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Оценивать соблюдения требований безопасности в процессе проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Анализировать соответствие проводимых работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения установленному плану-графику и утвержденной программе |
| Анализировать качество итоговых заключений и промежуточных отчетов по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенных работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заказчику |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Порядок проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования к структуре, содержанию и оформлению заключений (актов) по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Принципы проектного управления |
| Принципы и способы эффективных производственных коммуникаций |
| Трудовое законодательство Российской Федерации в области выполнения профессиональных функций |
| Цели, задачи и возможности информационного моделирования в строительстве |
| Порядок согласования и утверждения заключений (актов) по итогам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

IV. Сведения об организациях - разработчиках

профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

|  |
| --- |
| Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации", город Москва |
| Президент | Шамузафаров Анвар Шамухамедович |

4.2. Наименования организаций-разработчиков

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ООО "НИИ ПТЭС", город Москва |
| 2 | ООО "НОЦ", город Москва |
| 3 | ООО "Центр исследований", город Москва |
| 4 | Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, город Москва |

--------------------------------

<1> Общероссийский [классификатор](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386337) занятий.

<2> [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=214720) Минтруда России от 29 сентября 2014 г. N 667н "О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)" (зарегистрирован Минюстом России 19 ноября 2014 г., регистрационный N 34779) с изменением, внесенным приказом Минтруда России от 9 марта 2017 г. N 254н (зарегистрирован Минюстом России 29 марта 2017 г., регистрационный N 46168).

<3> Общероссийский [классификатор](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=506195) видов экономической деятельности.

<4> Единый квалификационный [справочник](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=294402) должностей руководителей, специалистов и служащих.

<5> Общероссийский [классификатор](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=135996&dst=100010) профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

<6> [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504657) Минпросвещения России от 17 мая 2022 г. N 336 "Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования и установлении соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 октября 2013 г. N 1199 "Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования" (зарегистрирован Минюстом России 17 июня 2022 г., регистрационный N 68887) с изменениями, внесенными приказами Минпросвещения России от 12 мая 2023 г. N 359 (зарегистрирован Минюстом России 9 июня 2023 г., регистрационный N 73797), от 25 сентября 2023 г. N 717 (зарегистрирован Минюстом России 26 октября 2023 г., регистрационный N 75754), от 27 апреля 2024 г. N 289 (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2024 г., регистрационный N 78367), от 7 ноября 2024 г. N 782 (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2024 г., регистрационный N 80517).

<7> [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414616) Минобрнауки России от 12 сентября 2013 г. N 1061 "Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования" (зарегистрирован Минюстом России 14 октября 2013 г., регистрационный N 30163) с изменениями, внесенными приказами Минобрнауки России от 29 января 2014 г. N 63 (зарегистрирован Минюстом России 28 февраля 2014 г., регистрационный N 31448), от 20 августа 2014 г. N 1033 (зарегистрирован Минюстом России 3 сентября 2014 г., регистрационный N 33947), от 13 октября 2014 г. N 1313 (зарегистрирован Минюстом России 13 ноября 2014 г., регистрационный N 34691), от 25 марта 2015 г. N 270 (зарегистрирован Минюстом России 22 апреля 2015 г., регистрационный N 36994), от 1 октября 2015 г. N 1080 (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2015 г., регистрационный N 39355), от 1 декабря 2016 г. N 1508 (зарегистрирован Минюстом России 20 декабря 2016 г., регистрационный N 44807), от 10 апреля 2017 г. N 320 (зарегистрирован Минюстом России 10 мая 2017 г., регистрационный N 46662), от 11 апреля 2017 г. N 328 (зарегистрирован Минюстом России 23 июня 2017 г., регистрационный N 47167), от 23 марта 2018 г. N 210 (зарегистрирован Минюстом России 11 апреля 2018 г., регистрационный N 50727), от 30 августа 2019 г. N 664 (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2019 г., регистрационный N 56026), от 15 апреля 2021 г. N 296 (зарегистрирован Минюстом России 27 апреля 2021 г., регистрационный N 63245), от 13 декабря 2021 г. N 1229 (зарегистрирован Минюстом России 13 апреля 2022 г., регистрационный N 68183); [абзац 7 пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483637&dst=100013) приказа Минобрнауки России от 1 февраля 2022 г. N 89 (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2022 г., регистрационный N 67610), срок действия ограничен до 1 сентября 2026 г.