

ПРОТОКОЛ № 40

Общего собрания членов Ассоциации
«Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области»

Дата проведения собрания: 20 апреля 2026 года

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 104, помещение (офис) 302.

Начало и окончание регистрации: 10:00 – 10:50 часов.

Время проведения: 11:00 – 13:00 часов.

Общее количество членов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области»: 927 член (100%).

В соответствии с п. 10.10. Устава Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» Общее собрание правомочно, если в нем принимают участие более половины членов.

Количество членов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», принявших участие в Общем собрании членов по вопросам повестки дня: 714 членов (77,0%). Кворум имеется.

Перечень членов, принявших участие в Общем собрании членов - согласно регистрационному листу.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня осуществлялся Председательствующим на Общем собрании и Секретарём Общего собрания.

В работе Общего собрания членов приняли участие:

Директор (Председательствующий) - А.Ш. Шамузафаров.

Приглашенные лица: Председатель Совета - А.О. Кожуховский; Члены Совета: А.А. Волков, А.Ф. Переверзев, Л.А. Шамузафарова; С.С. Фанеев.

Регистратор – Е.В. Мезенцева.

В соответствии с п. 10.15 Устава Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» Директор является Председательствующим на Общем собрании членов.

Председательствующий, приглашенные лица и регистратор не принимали участие в голосовании по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Об утверждении отчета Директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» за 2025 год.
2. Об утверждении отчета Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» за 2025 год.
3. Об утверждении бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» за 2025 год.
4. Об утверждении сметы Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» на 2026 год.
5. Об одобрении решения Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области».
6. О назначении на должность Директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области».

7. О досрочном прекращении полномочий Председателя Совета и членов Совета «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области».
8. Об избрании Председателя Совета и членов Совета «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области».
9. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в новой редакции.
10. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в новой редакции.
11. Об утверждении Положения «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.
12. Об утверждении Положения «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в новой редакции.
13. Об утверждении Положения о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в новой редакции.
14. Об утверждении Положения «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.
15. Об утверждении Положения «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Открыл Общее собрание членов Директор Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» - Анвар Шамухамедович Шамузафаров и предложил:

- утвердить повестку дня Общего собрания членов,
- избрать Секретарем на Общем собрании членов – Фанеева Сергея Самвеловича.

Голосовали: ЗА - единогласно.

Решили:

- утвердить повестку дня Общего собрания членов,
- избрать Секретарем на Общем собрании членов – Фанеева Сергея Самвеловича.

Первый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Представил доклад о деятельности единоличного исполнительного органа – Директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» за 2025 год.

Предложил утвердить отчет Директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: утвердить отчет Директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» за 2025 год.

Второй вопрос:

Представил доклад о деятельности коллегиального органа управления – Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» за 2025 год.

Выступил: А.О. Кожуховский

Предложил утвердить отчет Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: утвердить отчет Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» за 2025 год.

Третий вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Ознакомил присутствующих с результатом проведенной аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области».

Предложил утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» за 2025 год.

Четвертый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить смету Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» на 2026 год.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: утвердить смету Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» на 2026 год.

Пятый вопрос:

Выступил: А.О. Кожуховский

Предложил одобрить решение Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» (Протокол № 274 от 24.12.2025).

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: одобрить решение Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» (Протокол № 274 от 24.12.2025).

Шестой вопрос:

Выступил: А.О. Кожуховский

Сообщил, что в связи с истечением полномочий Директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» 14 ноября 2026 года и необходимостью избрания Директора Ассоциации на новый срок предложил назначить с 15 ноября 2026 года на должность Директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» Шамузафарова Анвара Шамухамедовича сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: назначить с 15 ноября 2026 года на должность Директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» Шамузафарова Анвара Шамухамедовича сроком на 5 (пять) лет.

Седьмой вопрос:**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Сообщил, что в связи с истечением полномочий Председателя Совета и Члена Совета А.А. Волкова 09.12.2026, предложил досрочно прекратить полномочия всего состава Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области».

Досрочно прекратить полномочия Председателя и членов Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области»:

Председатель Совета – Кожуховский Алексей Олегович;

Член Совета – Волков Александр Александрович;

Член Совета – Переверзев Александр Федорович;

Член Совета – Шамузафарова Лазиза Анваровна.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: досрочно прекратить полномочия Председателя и членов Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области»:

Председатель Совета – Кожуховский Алексей Олегович;

Член Совета – Волков Александр Александрович;

Член Совета – Переверзев Александр Федорович;

Член Совета – Шамузафарова Лазиза Анваровна.

Восьмой вопрос:**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Руководствуясь пп. 3),4) п. 10.3, п. 10.28 Устава Ассоциации сообщил о необходимости избрания Председателя Совета и членов Совета сроком на пять лет, из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - Ассоциации, а также независимых членов.

Предложил избрать тайным голосованием Председателя Совета и членов Совета «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в следующем составе:

Председатель Совета – Кожуховский Алексей Олегович (представитель члена ООО «Техник», ИНН 6619007443; основное место работы: Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, ИНН 7704311291; должность: Руководитель аппарата);

Член Совета – Волков Александр Александрович (независимый член Совета, основное место работы: Ассоциация «ОСОТ», ИНН 7709443037, должность: Заместитель генерального директора – Директор департамента по работе с организациями);

Член Совета – Переверзев Александр Федорович (независимый член Совета, основное место работы: Ассоциация «МОТС», ИНН 7704276008; должность: Вице-Президент);

Член Совета – Шамузафарова Лазиза Анваровна (представитель члена ООО «АВК», ИНН 6670044117; основное место работы: Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», ИНН 7704275798, должность: Президент).

Голосовали: (с использованием бюллетеней тайного голосования): 714 членов.

Председатель Совета – Кожуховский Алексей Олегович:

ЗА – 714 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Член Совета – Волков Александр Александрович:

ЗА – 714 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Член Совета – Переверзев Александр Федорович:

ЗА – 714 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Член Совета – Шамузафарова Лазиза Анваровна:

ЗА – 714 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: избрать тайным голосованием Председателя Совета и членов Совета «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в следующем составе:

Председатель Совета – Кожуховский Алексей Олегович (представитель члена ООО «Техник», ИНН 6619007443; основное место работы: Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, ИНН 7704311291; должность: Руководитель аппарата); Член Совета – Волков Александр Александрович (независимый член Совета, основное место работы: Ассоциация «ОСОТ», ИНН 7709443037, должность: Заместитель генерального директора – Директор департамента по работе с организациями); Член Совета – Переверзев Александр Федорович (независимый член Совета, основное место работы: Ассоциация «МОТС», ИНН 7704276008; должность: Вице-Президент); Член Совета – Шамузафарова Лазиза Анваровна (представитель члена ООО «АВК», ИНН 6670044117; основное место работы: Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», ИНН 7704275798, должность: Президент).

Девятый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в новой редакции.

Десятый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в новой редакции.

Одиннадцатый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и

Свердловской области», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: утвердить Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

Двенадцатый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положении о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: утвердить Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в новой редакции.

Тринадцатый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положении о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» в новой редакции.

Четырнадцатый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

Пятнадцатый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 713 (99,9%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,1%).

Решили: утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Повестка дня Общего собрания членов исчерпана. Общее собрание членов объявлено закрытым.

Председательствующий
на Общем собрании членов

Секретарь Общего собрания членов



А.Ш. Шамузафаров

С.С. Фанеев